



Iespējamie grozījumi Zemes pārvaldības likumā



LPS Reģionālā komiteja, 06.09.2017.



Zemes pārvaldības likums (ZPL)

5.pants. Zeme publiskās infrastruktūras nodrošināšanai

(1) Vietējā pašvaldība teritorijas **plānojumā nosaka** publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un to izmantošanas nosacījumus neatkarīgi no zemes piederības vai piekritības.

6.pants. **Piekluves nodrošināšana** iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām

(1) vietējā pašvaldība teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā **nosaka gājēju ceļu kā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu** par labu sabiedrības iespējai piekļūt šādai teritorijai un **organizē gājēju ceļa ierīkošanu**. Zemes īpašniekam ir tiesības uz aprobežojuma noteikšanas dēļ radušos zaudējumu atlīdzību.

(2) Ja nekustamā īpašuma tiesību aprobežojums nav noteikts šā panta pirmajā daļā paredzētajā kārtībā un nekustamā īpašuma īpašnieks nav ierobežojis pārvietošanos pa viņa īpašumā esošiem ceļiem vai ielām, personai ir tiesības izmantot šos citas personas īpašumā esošos ceļus vai ielas, lai piekļūtu iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Pārvietojoties pa citas personas īpašumā esošiem ceļiem vai ielām, neizmanto transportlīdzekļus ar motoru, izņemot invalīdu ratiņus ar motoru.



ZPL - 2



8.pants. **Ceļu uzturēšanai** nepieciešamās zemes izmantošana un atsavināšana

Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai **autoceļš reģistrēts** kā pašvaldības ceļš un **iekļauts pašvaldības bilancē**, bet zeme zem ceļa ZG ierakstīta uz citas personas vārda, šī **persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības ceļu**. Pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu. Valsts meža zemi atsavina Meža likumā noteiktajā kārtībā.



Steidzami risināmās problēmas

Ceļi un ielas, kas

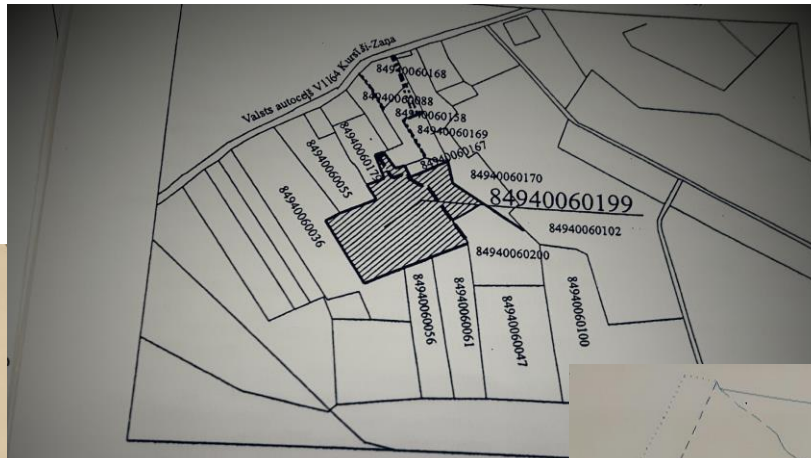
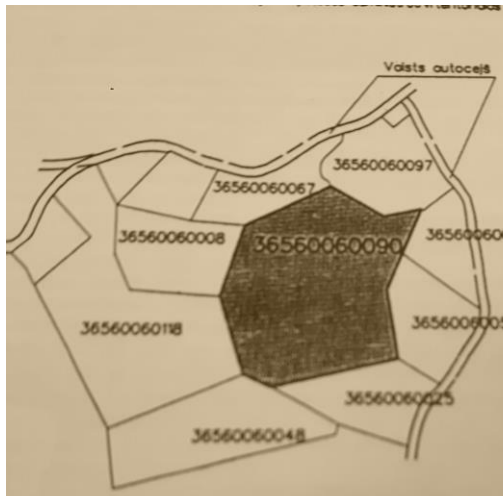
- ir pašvaldības bilancē;
- ir Autoceļu reģistrā;
- noteikti pašvaldības lēmumos kā servitūti
- nepieciešami normālas satiksmes un piekļuves nodrošināšanai teritorijā

Ceļi, ielas vai takas, lai nodrošinātu piekļuvi publiskajām teritorijām (ūdeņiem, parkiem, dabas objektiem u.c.)

Termins “Koplietošanas ceļš”- īslaicīgs risinājums, un attiecināms tikai uz ceļiem un ielām, takām, kas nepieciešami sabiedrības interesēm, un par tiem ir pieņemti pašvaldību lēmumi.



Piekļuve katram īpašumam



Shēmā lietotie apzīmējumi:

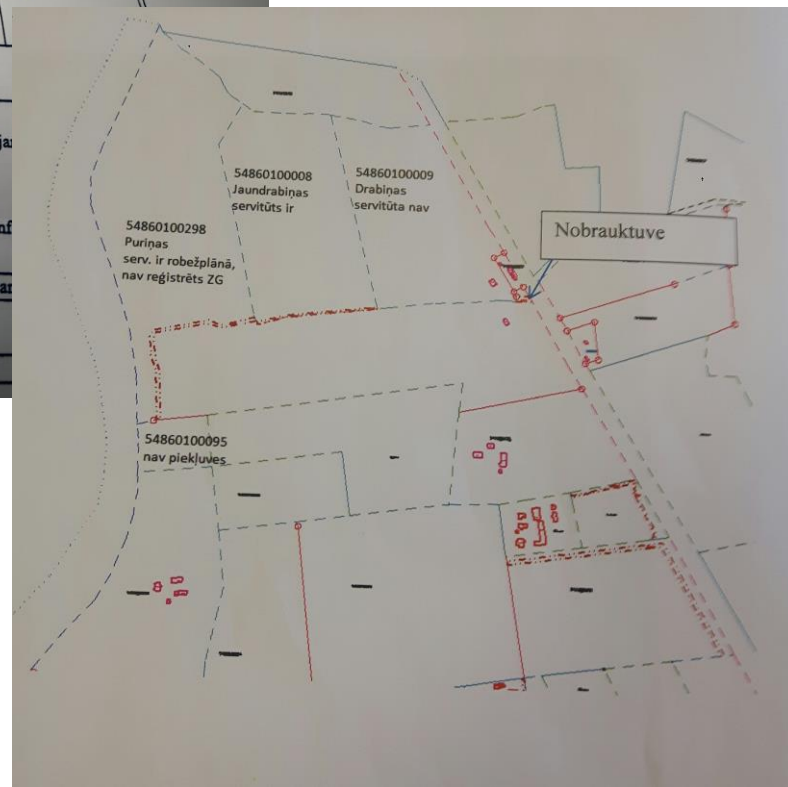
- zemes gabals, uz kuru atjaunojas
- piekļuves iespēja
- ceļš

Zemes vienības platība saskaņā ar Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izmērīšanas var tikt precizēta.

| Zemes vienības sadalījums pa zemes lietošanas veidiem | | |
|---|-------------|--|
| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme ha; | Krūmājs ha; | |
| 5,7 | 0,0 | |

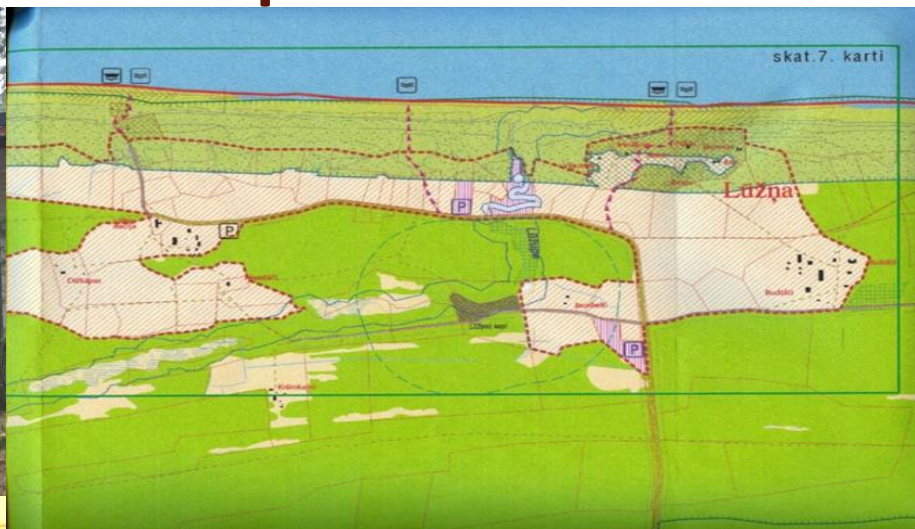
Shēmā lietotie apzīmējumi zemes gabals, uz kuru atjaunojamas īpašuma lietošanas tiesības saskaņā ar Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 13.56 kadastrālās izmērīšanas var tikt precizēta.

| Zemes vienības sadalījums pa zemes lietošanas veidiem: | | |
|--|----------|----------------------------|
| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme ha; | Mežs ha; | Pārējās zemes platības ha. |
| 4.66 | 3.5 | 5.4 |





Piekļuves nodrošināšana publiski lietojamiem īpašumiem



..no vienas puses, "ikvienam ir tiesības uz īpašumu", bet no otras – "to nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm"..





Jaunciemu un dārzkopības sabiedrības koplietošanas ceļi, ielas





Koplietošanas ceļi

Pašvaldības nozīmes koplietošanas ceļš — ceļš vai iela, kas neatkarīgi no īpašuma tiesībām nodrošina piekļuvi vairākiem zemes gabaliem un to apsaimniekošanai nepieciešama regulāra piekļuve (Saistošie noteikumi)

VAI

Koplietošanas ceļš vai iela ir **īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamam īpašumam**, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ielu un ceļu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam tos izmantot piekļuvei jebkuram zemesgabalam (Administratīvais akts).



Koplietošanas ceļi

- (1) **Lēmumu** par pašvaldības nozīmes koplietošanas ceļa statusa piešķiršanu pašvaldība pieņem kā saistošos noteikumus (variants-administratīvo aktu). Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro un izvērtē to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas koplietošanas ceļš.
- (2) Koplietošanas **ceļu pašvaldība reģistrē** pašvaldības ielu un ceļu reģistrā kā pašvaldības pārvaldībā un apsaimniekošanā esošu inženierbūvi. Pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes koplietošanas ceļa statusa piešķiršanu, informē par to valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts ceļi" un Valsts Zemes dienestu



Lietošana un uzturēšana

Varētu būt atšķirīga pieeja:

- *Satiksmes ceļi* (ja ir bilancē un Ceļu reģistrā)- pašvaldība
- *Jaunajos ciemos un d/s-bās- īpašnieki*, bet pašvaldība var piedalīties (piem., organizē lielākus darbus projektu ietvaros)
- *Piekļuve publiskajām teritorijām- pašvaldība*
- *Īpašniekiem NĪN atlaides!* Tad zemes maiņa vai atpirkšana



Iespējamie grozījumi

Pašvaldību kopīgais viedoklis?

1. ZPL grozījumi *pa taisno* Saeimā
2. Atrisinām par ceļiem un ielām, kas
 - ir pašvaldības bilancē;
 - ir Autoceļu reģistrā;
 - noteikti pašvaldības lēmumos kā servitūti
 - nepieciešami normālas satiksmes un piekļuves nodrošināšanai teritorijā
 - lai nodrošinātu piekļuvi publiskajām teritorijām (arī takas)
3.?



LPS padomniece **Sniedze Sprōģe**